

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1046/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 047.0624/CT-SAG ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Thông báo số 1016/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Ngày 18 tháng 11 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ đã ban hành Thông báo số 1016/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 175m² (đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số 76; tờ bản đồ số 09; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS00899, số phát hành CO541344, tọa lạc tại số 20/1 đường Nguyễn Phan Vinh, khu phố Hưng Thạnh, thị trấn Cần Thạnh, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích.

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4: Kết cấu móng đà kiềng + bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch + ốp gạch ceramic lưng, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép + mái che sân khung sắt lợp tol, cửa (cửa chính, cửa sổ) khung nhôm + kính.

Diện tích xây dựng: Tầng 01: 126,6m² và 25m² sửa chữa có kết cấu tường gạch, mái tol, nền gạch (theo Thông báo sửa chữa được UBND thị trấn Cần Thạnh xác nhận ngày 15/6/2022); tầng 02: 126,9m²; tầng 03: 151m²; mái che cầu thang 17.7m²; trần thạch cao.

Tổng diện tích sàn 447.2m² (bao gồm cả 25m² sửa chữa).

Chiều cao tầng 01: 3.60m; chiều cao công trình: 12m; số tầng: 03 tầng + mái che cầu thang.

(Theo giấy phép xây dựng số 26/GPXD ngày 12 tháng 01 năm 2022 và điều chỉnh giấy phép ngày 12/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm: **10.109.657.465đ** (Mười tỷ một trăm lẻ chín triệu sáu trăm năm mươi bảy ngàn bốn trăm sáu mươi lăm đồng).

Tuy nhiên, tính đến 17 giờ ngày 21/11/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xem xét, đánh giá các tiêu chí theo quy trình hướng dẫn của Thông tư 02/2022/TB-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản nói trên.

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết để liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ để nhận hồ sơ, ký hợp đồng và thực hiện thủ tục bán đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Hạnh